



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2024

№ 44

О создании Районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района города Москвы к отопительному периоду 2024-2025 гг.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Юго-Западного административного округа города Москвы в отопительный период 2024-2025 гг.:

1. Создать Районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района города Москвы к отопительному периоду 2024-2025 гг. (далее – Районная комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Районной комиссии (приложение 1).

2.2. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025гг. потребителей тепловой энергии Академического района города Москвы (приложение 2).

2.3. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района города Москвы (приложение 3).

3. Принять к сведению, что оценка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду проводится в период подготовки строений к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025гг.



4. Первому заместителю, заместителям главы управы по направлениям в рамках установленных полномочий:

4.1. Провести оценку готовности с последующим оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

4.2. Еженедельно с 03.06.2024 направлять в Окружную комиссию копии актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии.

4.3. В случае отказа руководителей объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирных жилых домов, прочих объектов потребителей тепловой энергии от проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. в течение 5 рабочих дней направлять информацию в прокуратуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

4.4. Обеспечить сохранность актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, многоквартирным жилым домам, прочим объектам потребителей тепловой энергии в соответствии с законодательными актами об архивном делопроизводстве.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы Шерemet Д.Л., заместителя главы управы Лобачева А.А.

Глава управы

Э.А. Шигабетдинова

Разослать: Шигабетдиновой Э.А., первому заместителю главы, заместителям главы, отделу ЖКХиБ, отделу СИЗОиТ, отделу по взаимодействию с населением, отделу торговли и услуг, ГБУ «Жилищник района Академический», прокуратуру ЮЗАО, в дело.

Корнилова Т.Ю.
499-129-04-41

Приложение 1 к распоряжению
управы Академического района
№ 44 от «02» мая 2024 г.

Состав

**Районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций Академического района
города Москвы к отопительному периоду 2024-2025гг.**

Члены районной комиссии:

Лобачев А.А.	-Заместитель главы управы по вопросам ЖКХиБ
Хаджавелидзе Н.В.	-Заместитель главы управы по вопросам строительства имущественно-земельных отношений и транспорта
Истомин П. О.	-Начальник отдела по вопросам ЖКХиБ
Корнилова Т.Ю.	-Главный специалист отдела по вопросам ЖКХиБ
Поглазова Н.Н.	-Главный специалист отдела по вопросам ЖКХиБ
Представители Мосжилинспекции	- по согласованию
Представители МТУ Ростехнадзора	- по согласованию
Представители ПАО «МОЭК»	- по согласованию
Представители ПАО «Мосэнерго»	- по согласованию

Приложение 2 к распоряжению
управы Академического района
№ 44 от «02» мая 2024 г.

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.
потребителей тепловой энергии Академического района города Москвы

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии - с **02.05.2023 по 26.08.2023.**

4. В целях оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии проверяется следующее:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;

- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
 - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями (приложение к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. потребителей тепловой энергии Гагаринского района города Москвы).
5. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17.

Приложение к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. потребителей тепловой энергии Академического района города Москвы

Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- жилых и общественных зданий до 12°C;
- промышленных зданий до 8°C;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;
- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;
- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

Приложение 3 к распоряжению
управы Академического района
№ 44 от «02» мая 2024 г.

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду
2024-2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций
Академического района города Москвы**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 гг. (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила).

3. Срок проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с **02.09.2024 по 25.10.2024**.

4. В целях оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций проверяется следующее:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

6. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10.